

# Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Højdevang.

Afholdt onsdag den 9. juni 2021 i Husum kirke klokken 19.30

Referat af Henrik Larsen

Der var fremmødt 23 medlemmer.

Formanden, Brian Jacobsen, bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Vincent som dirigent. Dette tilsluttede forsamlingen sig.

Vincent konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Henrik Larsen oplæste forretningsprotokollen (referatet fra seneste generalforsamling)

### 3. Brian fremlagde beretning for foreningens virke i 2020.

generalforsamlingen er udskudt på grund af Corona så beretningen omfatter både 2020 og 2021.

### Fiberopgravning

Der er lavet opfølgning på diverse entreprenørfirmaers arbejde med tilfredsstillende resultater.

### Snerydning

Der var i vinteren 2010/21 behov for snerydning 3 gange.

### Træer, samt vedligeholdelse

Der blev plantet 5 nye træer i foråret 2021 og der skal plantes et par nye i efteråret. Det nye firma er Sitas som også leverede vandingsække som medlemmerne skal huske at bruge.

### Asfalt i forkanten

Vi har haft møde med Munck som giver et overslag på asfalt i forkanterne og tilbud på revneforsegling. Revneforsegling skal helst laves i frostvejr så det skydes til vinter og koster ca. 20.000 kr.

Med hensyn til asfalt i forkanterne foreslår Munck følgende: 6 cm. GAP (Grus-asfalt-beton) (bære lag) + 2 cm. slidbane af asfalt i alt 8 cm. + forbehandling.

Det nye tilbud fra Munck er på 915.000 svarende til ca. 11.000 kr. pr. parcel. Det vil skulle i udbud men det er nok det prisniveau foreningen skal regne med.

### Daglig drift

Facebook gruppen er oppe at køre og vedligeholdes af Tanya og undertegnet.

Link: <https://www.facebook.com/groups/405661810390418/>

Brian er blevet ny formand for Husum Grundejerforening (1400 lodsejere).

### Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Kan der plantes nye træer hvis der er huller i rækken? Det kan der godt og det kan ske i forbindelse med genplantning af udgåede træer.

Skal alle være med til asfalt i forkanterne eller kan det gøres hvor ejerne vil være med? Asfalt skal laves som fælles entrepris, så det er alle med eller ingen. Når der indhentes de obligatoriske tre tilbud skal der eventuelt laves afstemning i hele grundejerforeningen inden projektet sættes i værk.

Munck siges at være forholdsvis dyr og der er firmaer, som kan gøre det billigere og derfor skal der indhentes flere tilbud. Tilbuddene skal naturligvis være sammenlignelige. Man skal også være opmærksom på at der stadig skal fjernes ukrudt mellem fliser og asfalt.

Der er for mange, som ikke orker at fjerne ukrudt på fortovene, det gælder også i bagkanterne. Kan der eventuelt også lægges asfalt i bagkanterne? Dette frarådes af Munch da hækkene ofte ikke står lige. Sidste gang Brian og Bjarne gik runde og tjekkede vedligehold af fortovene fik 20 grundejere påmindelse om manglende fjernelse af ukrudt.

Der var forslag om anskaffelse af en fælles ukrudtbrænder i foreningen alternativt lade et firma svitse ukrudt et antal gange om året. Bestyrelsen undersøger pris på hvad det kan koste. Det er dog ikke særlig miljøvenligt.

En foreslog at man kunne så græs i bagkanterne, det var pænere end ukrudt. Dette er tilladt i følge formanden.

Mange er utilfredse med vandtrykket. Der var en længere diskussion som endte med at bestyrelsen skal bede Hofor om at foretage målinger flere steder i foreningen, da noget tyder på at der kan være problem med hovedvandledning. De omkringliggende grundejerforeninger synes ikke have de samme problemer.

#### **4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår til godkendelse**

Kasserer Brian Jacobsen fremlagde regnskab for 2020.

Thomas overtog jobbet sidste sommer, men det togen del tid og underskrifter at foretage overførslen. Den er første rigtig kommet op og køre i januar 2021. Foreningen valgte en løsning der følger vedtægterne således at Thomas foretager overførsel og formanden godkender med nem-id.

Indtægter er som tidligere baseret på 300 kr. i kontingent og 1000 kr. i vejbidrag. pr. parcel. Der er indtægter i form af ejerskifte gebyr og rykkere. Udgifter er højere bankgebyrer vedr. opstart på 2 underskriftsordning. Honorar til bestyrelsen, grus fik vi gratis i forbindelse med fiberprojekt. Andet vejvedligehold er slamsugning.

I alt har foreningen et overskud på ca. 16.000 kr. så saldoen er 118.000 kr. og der er indbetalt netto 78.000 kr. til vejkontoen så saldoen er 480.000 kr.

Bestyrelsen drøftede niveau for både kontingent og vejbidrag for 2021 også i lyset af at foreningen nu skal betale negative renter. Med en sum på ca. 600.000 kr. skal vi betale ca. 3.000 kr. om året.

Som nogen måske husker havde foreningen ikke mange penge for 6-7 år siden, men nu er saldoen høj og der er ikke behov for en stigning. Det indstilles derfor at kontingenteret nedsættes til 150 kr. Hvad angår vejkontoen er der nået et rimeligt niveau og stigningen kunne således reduceres så indskuddet her sænkes til 500 kr. pr. år. Der vil stadig være en netto på 30.000 kr. om året. Det er også muligt at lade grundejerforeningen betale snerydningen da det ikke direkte er koblet til vejprojektet.

Det er årsagen til at det samlede bidrag foreslås reduceret fra 1300 til 650 kr. pr. lodsejer. Det er sat til betaling den 30.6. via PBS eller girokort.

Ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt enstemmigt.

#### **5. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen: Uændret**

**6. Valg til bestyrelsen.** Formand: Brian Jacobsen, genvalg  
Sekretær: Tanya Rytterager, genvalg  
Suppleant: Niels Weidemann, nyvalg

Revisor: Manfred Crety, genvalg

### **7. Diskussion om mulig placering af vejfonden i sikre investeringer grundet negative renter på indskud.**

Bestyrelsen har drøftet om vejfondens midler kunne placeres i sikre investeringer, så vi undgår at formuen udhules på grund af negative renter. Der er ikke enighed om vi skal investere eller acceptere negative renter i bestyrelsen og derfor vil bestyrelsen lodde stemningen på generalforsamlingen.

Følgende blev sagt på generalforsamlingen:

- Lad os først se om vi skal bruge penge på vejvedligehold eller asfaltering af fortove.
- Ingen investeringer er sikre og vi kan tabe penge.
- Er det tilladt for foreningen at investere den fælles formue?
- Inden der investeres skal der afsættes midler til uforudsete omkostninger eksempelvis kloakledninger der kolliderer.

Bestyrelsen arbejder videre med udgangspunkt i diskussionen på generalforsamling.

**8. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag:** Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Kontingent fastsættes til 150 kr. og vejbidrag 500 kr.

**9. Indkomne forslag:** Ingen.

**10. Eventuelt:** Mohamed ville gerne være med til at uddele en flyer med opfordring til alle i grundejerforeningen om at følge foreningens Facebook gruppe. Han foreslog også, at folk der ville sælge deres ejendom kunne slå det op i gruppen, måske kunne man så sælge uden at skulle involvere ejendoms-mægler og således spare penge.

Medlemmer på Kongstedvej vil gerne arrangere vejfest i foreningen den 18. september. Bestyrelsen fastlægger tilskud udfra oplæg fra arrangørerne .

Generalforsamlingen afsluttedes klokken 21.00. Dirigenten takkede for god ro og orden..